



CODICI

Tipo scheda	AI
Livello di ricerca	C
Identificativo Samira	765215

CODICE UNIVOCO

Identificativo	AI_656
Ente schedatore	R06
Ente competente	R06

RELAZIONI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene	796
Tipo relazione	Italcementi Fabbriche Riunite Cemento Bergamo

Tipo scheda AI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene 667

Tipo relazione Impianto cemento

Tipo scheda AI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene 655

Tipo relazione Silos per il macinato crudo

Tipo scheda AI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene 665

Tipo relazione Reparto insacco

Tipo scheda AI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene 668

Tipo relazione Officina e magazzino

Tipo scheda AI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene 654

Tipo relazione Mensa per operai

Tipo scheda AI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene 666

Tipo relazione Palazzina uffici

Tipo scheda AI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene	664
Tipo relazione	Case per impiegati
Tipo scheda	AI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene	662
Tipo relazione	Cementi del Friuli
Tipo scheda	AI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene	612
Tipo relazione	Villa del direttore
Tipo scheda	MBI

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene	32998
Tipo relazione	Scheda Centro

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene	91913
Tipo relazione	Sito

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene	91915
Tipo relazione	Sito

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene	91916
Tipo relazione	Sito

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene	33001
Tipo relazione	Scheda Centro

RELAZIONI DIRETTE

Codice bene	91917
Tipo relazione	Sito

STRUTTURA COMPLESSA

Livello	bene componente
Codice bene radice	AI_796

OGGETTO

OGGETTO

Definizione tipologica	villa
Denominazione	Villa del direttore

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione	idiomatica
Denominazione	Tabogàn

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione	storica
Denominazione	Italcementi Fabbriche Riunite Cemento Bergamo

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione	storica
Denominazione	Società Italiana e Società Anonima Fabbriche Riunite Cemento & Calce

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione	originaria
Denominazione	Società Italiana dei Cementi

LOCALIZZAZIONE

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA AMMINISTRATIVA

Provincia	UD
Comune	Cividale del Friuli

SETTORE

Tipo SU

IDENTIFICAZIONE

Denominazione Villa del direttore

UBICAZIONE

CATASTO

Comune censuario CIVIDALE DEL FRIULI

Foglio 16

Data foglio 2010

Particelle 2264

Particelle 2265

UBICAZIONE

Genere dell'affaccio principale

Denominazione spazio viabilistico Viale Gemona

UTILIZZAZIONE

USO ATTUALE

Riferimento alla parte intero bene

Uso attuale demolito

USO STORICO

Riferimento alla parte intero bene

Riferimento cronologico destinazione originaria

Uso storico Abitazione

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento intorno

Notizia sintetica costruzione

Notizia

Nel 1910 la Società Italiana dei Cementi costruisce su progetto dell'ufficio tecnico della società, a Nord della ferrovia, il primo cementificio dell'area, destinato alla produzione del cemento naturale Portland. Il luogo prescelto, 72mila mq, è delimitato a Sud dalla ferrovia, a Ovest da Viale Foramitti, a Nord da Via Gemona, a Est da Viale Bottego. Il primo nucleo, con un unico forno verticale alimentato a carbone, viene costruito a ridosso della ferrovia.

Notizie storico - economiche

La Società Bergamasca per la fabbricazione del cemento e della calce idraulica viene fondata a Bergamo il 5 dicembre 1864; nel 1906 si fonde con la ditta Fratelli Pesenti di Alzano Lombardo dando vita alla Società Italiana dei Cementi, di cui Antonio Pesenti, uno dei sei fratelli, diviene consigliere delegato nel 1911 e in seguito presidente. La costruzione del cementificio in questo luogo era motivata dalla vicinanza di ottimi giacimenti di marna presenti nel territorio delle valli del Natisone, e dalla forte domanda locale soprattutto a seguito della costruzione della strada Pontebbana. E' stato il primo grande insediamento industriale della zona, e per molti decenni ha garantito una sicura fonte di reddito a gran parte della cittadina.

Fonte

de Santi C., (a cura di), 2008

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo	XX
Frazione di secolo	primo quarto
Data	1910/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo	XX
Frazione di secolo	terzo quarto
Data	1965/00/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento	Carattere generale
Notizia sintetica	denominazione

Notizia Dall'Italcementi fronte strada fuoriusciva un elevatore che nella forma e nell'altezza ricordava una giostra, detta tabogàn, che nel primo dopoguerra giungeva a Cividale a San Martino per la festa padronale. Per analogia da allora i cividalesi hanno chiamato così il cementificio.

Fonte de Santi C., (a cura di), 2008

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo XX
Frazione di secolo primo quarto
Data 1918/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo XX
Frazione di secolo primo quarto
Data 1925/00/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento intero bene

Notizia sintetica costruzione

Notizia Il fabbricato, realizzato verso la metà degli anni '20, si affacciava su Via Gemona ed era destinato a residenza del direttore dello stabilimento; aveva una pianta rettangolare ed era disposto su 2 livelli più il sottotetto in parte mansardato. I prospetti erano ritmati da ampie finestre rettangolari, chiusi da bussole nella parte mediana del fronte principale, dove la facciata si elevava oltre il tetto a contenere la parte mansardata, e all'ingresso secondario posto a Est. Lesene appena accennate, interrotte dal cornicione marcapiano, rendevano tripartiti i prospetti. Un intonaco più chiaro sottolineava le aperture al p. 1, i cornicioni, e profilava le lesene.

Fonte de Santi C., (a cura di), 2008

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo XX
Frazione di secolo primo quarto

Data 1925/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo XX

Frazione di secolo secondo quarto

Data 1927/00/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento intorno

Notizia sintetica costruzione

Notizia Contemporaneamente, verso la metà degli anni '20, viene costruita una pertinenza ad Est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo XX

Frazione di secolo primo quarto

Data 1925/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo XX

Frazione di secolo secondo quarto

Data 1927/00/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento intero bene

Notizia sintetica variazione d'uso

Notizia Dopo qualche anno dall'acquisto dello stabilimento Cementi del Friuli, avvenuto nel 1951, il direttore dell'Italcementi lascia questa sua prima residenza per trasferirsi nella villa poco lontana, costruita nel 1925 da Arturo Malignani su Viale Bottego, già dimora del direttore della Cementi del Friuli. Negli anni quest'edificio continuerà ad ospitare vari dirigenti del Gruppo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo	XX
Frazione di secolo	terzo quarto
Data	1960/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo	XX
Frazione di secolo	terzo quarto
Data	1960/00/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento	intorno
Notizia sintetica	dismissione
Notizia	Il 1 marzo 1987 vengono chiusi i forni dello stabilimento Italcementi.
Fonte	de Santi C., (a cura di), 2008

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo	XX
Frazione di secolo	ultimo quarto
Data	1987/03/01

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo	XX
Frazione di secolo	ultimo quarto
Data	1987/03/01

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento	intero bene
Notizia sintetica	dismissione

Notizia Nel maggio 2002 viene dismesso anche il centro di macinazione; in tal modo lo stabilimento Italcementi cessa definitivamente la sua attività, e viene definitivamente dismessa la storica residenza del direttore.

Notizie storico - economiche A fronte di una forte concorrenza, di un pesante inquinamento ambientale, dell'impossibilità di ampliare il sito produttivo per i vincoli posti dal PRGC, la proprietà decide di chiudere lo stabilimento e potenziare invece quello di Trieste che, avendo il porto quale via di comunicazione privilegiata, e la vicina acciaieria per l'approvvigionamento della loppa, garantisce una maggiore economia di scala.

Fonte de Santi C., (a cura di), 2008

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo XXI
Frazione di secolo inizio
Data 2002/05/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo XXI
Frazione di secolo inizio
Data 2002/05/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento intero bene
Notizia sintetica passaggio di proprietà
Notizia L'intera area, ca. 72mila mq, viene acquistata dalla Banca Popolare di Cividale nel 2004.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo XXI
Frazione di secolo inizio
Data 2004/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo	XXI
Frazione di secolo	inizio
Data	2004/00/00

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento intero bene

Notizia sintetica demolizione

Notizia Il 13 settembre 2008, con la demolizione della ciminiera alta 60 m. simbolo dello storico cementificio, ha inizio l'abbattimento di tutto il sito produttivo per realizzare sull'area un nuovo complesso edilizio denominato Cividale 3. A nulla sono valse le richieste di quanti auspicavano la conservazione di parte degli impianti a memoria di un importante pezzo di storia del lavoro e di vita della città.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo	XXI
Frazione di secolo	inizio
Data	2008/09/13

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo	XXI
Frazione di secolo	inizio
Data	2009/00/00

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI

Strumento in vigore	P.R.G.C. in vigore dal 2006/07/27
Sintesi normativa	zona di recupero ai sensi della L.R. 18/86
Destinazione d'uso	residenziale e terziaria

IMPIANTO STRUTTURALE E CARATTERI COSTRUTTIVI

Configurazione strutturale primaria

L'edificio aveva una pianta rettangolare, era disposto su 2 livelli più il sottotetto con la parte Nord in parte mansardata; strutture orizzontali in laterizio, cemento e legno; strutture verticali in muratura di mattoni intonacata e ossatura in c. a.. Il tetto a falde con manto in tegole su ossatura in legno.

PIANTA

PIANTA

Forma rettangolare

STRUTTURE DI ELEVAZIONE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Tipo pareti

Materiali laterizio

Materiali cemento armato

STRUTTURE DI ELEVAZIONE PER CHIUSURE SUPERIORI ORIZZONTALI, INCLINATE O A SUPERFICIE CURVA

COPERTURE

Tipo tetto a padiglione

Materiali legno

Materiali laterizio

STRUTTURE DI ELEVAZIONE ORIZZONTALI (SOLAI)

SOLAI

Tipo solai

Materiali laterizio

Materiali cemento

Materiali legno

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere documentazione allegata

Tipo diapositiva colore

Data 1998/00/00

Codice identificativo 041_01278

Note Villa del direttore Italcementi.

COMPILAZIONE

COMPILATORI

Data 1998

Nome compilatore Coop. ALEA - Urban M.

Funzionario responsabile Giacomello, Alessandro

AGGIORNAMENTO

Data 2010

Nome revisore Rustico, Sara

Funzionario responsabile Merluzzi, Franca

ANNOTAZIONI

Osservazioni NCTM: 91914.